



# POSCHODOCH

[Prihlásenie](#)

[Registrácia](#)



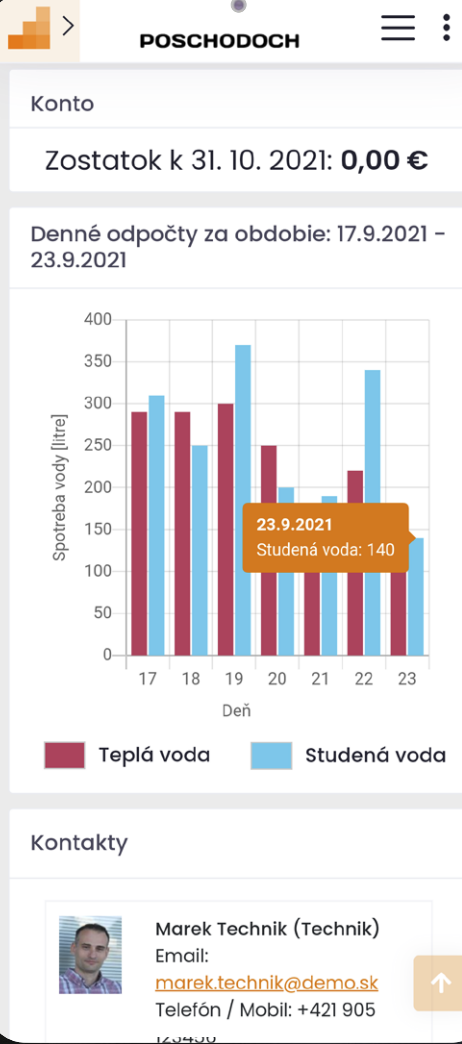
**POSCHODOCH.SK**

**Komunikácia so správcom  
o Vašom byte a dome**

Po prihlásení máte k dispozícii najdôležitejšie údaje Vášho bytu a bytového domu na jednej obrazovke.

Jednoduchým kliknutím na príslušné časti sa dostanete k detailným informáciám.

**PREHĽAD**



---

V konte ihneď získate prehľad o výške Vášho zálohového predpisu, preplatku alebo nedoplatku z ročného vyúčtovania a o Vašich platbách.

Po kliknutí na predpis alebo ročné vyúčtovanie sa Vám zobrazia položky, z ktorých sa celková suma skladá.

---

## KONTO



POSCHODOCH



Konto



2017 2018 2019 2020 **2021**

10. 8. 2021 Predpis za 8/2021

Zostatok : 0,00€ -168,00€

10. 8. 2021 Účet

Zostatok : 0,00€ 168,00€

10. 7. 2021 Predpis za 7/2021

Zostatok : 0,00€ -168,00€

9. 7. 2021 Účet

Zostatok : 168,00€ 168,00€

15. 6. 2021 Účet

Zostatok : 0,00€ 29,00€

10. 6. 2021 Predpis za 6/2021

Zostatok : -29,00€ -146,29€

10. 6. 2021 Účet

Zostatok : -29,00€ 146,29€

31. 5. 2021 Ročné vyúčtovanie za 2020

Zostatok : -29,00€ -29,00€

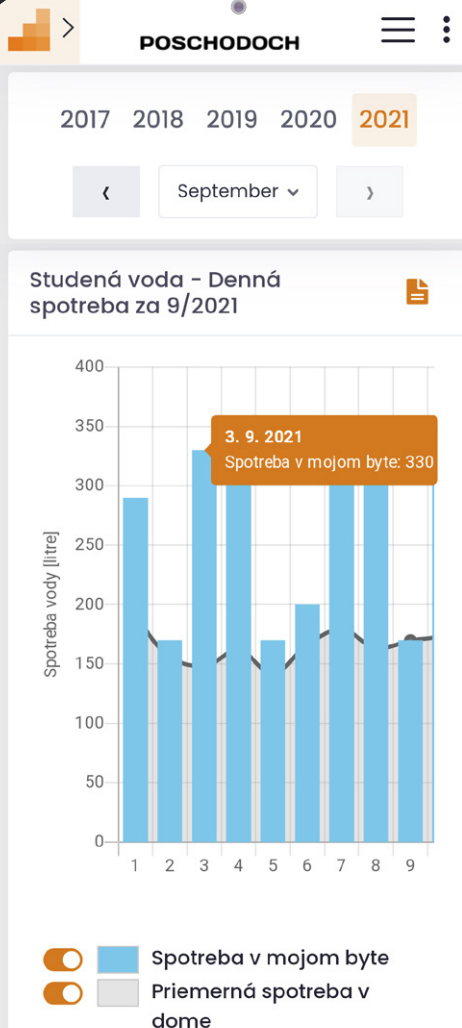
Pokiaľ máte kompatibilné merače, na dennej báze Vám portál sprístupní údaje o Vašich denných spotrebách vody, tepla alebo chladu.

Grafy zobrazujú porovnanie Vašej dennej spotreby voči priemernej spotrebe v celom dome.

Spolupracujeme so spoločnosťami:



**KONTROLA  
SPOTREBY**



---

Na karte kontaktov  
nájdete kontakty nielen  
na zamestnancov správcu,  
ale aj na volených  
zástupcov z domu.

(Zástupcovia musia  
dať súhlas k takémuto  
zverejneniu.)

---

## KONTAKTY

The image shows a smartphone screen displaying a contact list in an app named "POSCHODOCH". The app has a logo with three orange squares and a right-pointing arrow. The contact list is titled "Kontakty" and includes icons for printing and sharing. Each contact entry consists of a profile picture, a name and title, an email address, and phone numbers. The contacts listed are:

- Alžbeta Bejjaková** (Zástupca vlastníkov)  
Email: [alzbeta.bejjakova@email.com](mailto:alzbeta.bejjakova@email.com)  
Telefón / Mobil: 4219021... ..  
Adresa: Adámiho 1 Prievidza
- Marek Technik** (Technik)  
Email: [marek.technik@demo.sk](mailto:marek.technik@demo.sk)  
Telefón / Mobil: +421 905  
.....
- Jana Presná** (Účtovník)  
Email: [jan.presna@demo.sk](mailto:jan.presna@demo.sk)  
Telefón / Mobil: +421 2  
.....
- Petra Nová** (Ekonom)  
Email: [petra.nova@demo.sk](mailto:petra.nova@demo.sk)  
Telefón / Mobil: +421 2

Fond opráv máte prehľadne graficky zobrazený po rokoch a mesiacoch.

Detailný prehľad tvorby a čerpania fondu opráv nájdete pod grafom.

## FOND OPRÁV



POSCHODOCH



Fond opráv /

Zostatok k 27. 9. 2021: 65 165,58 €



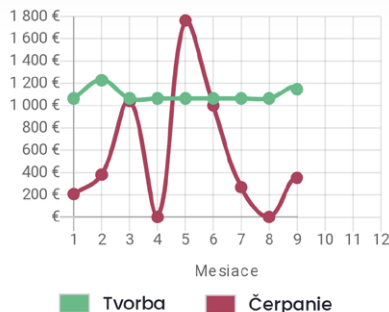
2017 2018 2019 2020 **2021**

Počiatkový stav: 61 415,48 €

Tvorba: 8 759,76 €

Čerpanie: 5 009,66 €

Konečný stav: 65 165,58 €



|           |                            |         |
|-----------|----------------------------|---------|
| 27.9.2021 | OF210002                   | -42.00  |
|           | diaľkové ovládanie         |         |
| 19.9.2021 | DF210080                   | -125.00 |
|           | oprava omietky - zatekanie |         |
| 31.8.2021 | ZPG FO                     | 246.44  |
|           | Fond opráv, VI:51          |         |
| 12.8.2021 | BUI21125                   | -226.40 |
|           | odpadkové koše do garáží   |         |
| 31.8.2021 | ZPB FO                     | 573.47  |

---

Na nástenke domu sú zverejňované schôdze, písomné hlasovanie, ale aj mnohé ďalšie udalosti týkajúce sa celého domu.

Výhodou je aj história udalostí. Viete si dohľadať čo sa dialo v dome v minulosti.

---

## NÁSTENKA DOMU



POSCHODOCH



### Nástenka domu

Vyhľadať  
podľa  
predmetu:

od: 01. 01. 2017

do:

Načítať

#### Upratovanie

16.12.2021, Marek Technik



#### Schôdza domu 9.12.2020

9.12.2021, Jana Presná



#### Zmena vynášania kontajnerov

1.12.2021, Marek Technik

#### Deratizácia

25.12.2021, Marek Technik

Novinky domu.

Priorita:

Vysoká

Stredná

Nízka

---

Dokumenty, ktoré pre Vás správca skenuje, môžete vidieť na portáli.

Či už sú to zápisnice zo schôdzí, revízne správy alebo energetické certifikáty.

---

**DOKUMENTY**



POSCHODOCH



## Dokumenty

Vyhľadať  
dokument

Kategória

Záznamov  
na stránku

Všetky ▾

30 ▾

Energetický certifikát

21. 6. 2020

Kategória: Certifikáty



Zápisnica z 28.10.2020

1. 11. 2020

Kategória: Zápisnice



Zápisnica z 18.10.2019

19. 10. 2019

Kategória: Zápisnice



Zápisnica z 5.10.2018

9. 10. 2018

Kategória: Zápisnice



Zápisnica z 21.10.2017

23. 10. 2017

Kategória: Zápisnice





Komunikáciu so správcom vybavíte jednoducho cez portál. Požiadavky môžete zadávať za Váš byt, ale aj za Váš bytový dom.

Napríklad ak v dome nesvieti svetlo, tak to môžete okamžite nahlásiť správcovi. Pokiaľ už chybu niekto hlásil, vidíte stav riešenia.

**POŽIADAVKY**

The screenshot shows the 'POSCHODOCH' mobile application interface. At the top, there is a navigation bar with a logo on the left, the title 'POSCHODOCH' in the center, and a menu icon on the right. Below the navigation bar, the main content area is titled 'Nová požiadavka' (New request). To the right of this title are two buttons: 'Odoslať' (Send) in orange and 'Späť' (Back) in grey. The form consists of several sections: 1. 'Typ požiadavky' (Request type) with a dropdown menu currently showing 'Odpočet meračov' (Meter reading). 2. 'Kontaktný mobil' (Contact mobile) with a text input field containing '421910123456'. 3. 'Kontaktný e-mail' (Contact email) with a text input field containing 'jan.vlastnik@email.com'. 4. 'Číslo merača' (Meter number) with a dropdown menu showing '1503947'. 5. 'Dátum odpočtu' (Reading date) with a date picker showing 'piatok 31. decembra 2021'. 6. 'Stav na merači' (Status on meter) with a text input field containing '259'. 7. 'Priložená dokumentácia' (Attached documentation) with a label 'Súbor s prílohou' (File with attachment) and a button 'Vyberte súbor alebo ho sem potiahnite...' (Select file or drag it here...). A blue circular cursor is visible over the 'Stav na merači' input field.

Počas pandémie je možné  
hlasovať v písomnom  
hlasovaní elektronicky.

Na portáli môžete taketo  
elektronické hlasovanie  
uskutočniť.

**HLASOVANIE**



POSCHODOCH



## Hlasovacia listina

Pre elektronické hlasovanie vlastníkov bytov a  
NP Merovská 1-10, Dudince

Obdobie konania 23.9.2021 09:00 -  
hlasovania: 24.9.2021 17:00

Správca: Stavebné bytové družstvo Dudince,  
Merovská 1, 96271 Dudince

Vlastník: Ing. Jozef Turóci

### Otázka č. 1

Súhlasíte, aby sa konali schôdze v dome iba  
elektronicky?

Priestor: 13000200, Merovská 1, Byt č. 50 Podiel  
1/1

Súhlasím  Nesúhlasím

### Otázka č. 2


Súhlasíte, aby sa konali schôdze v dome  
kombinovane? Časť prezenčne a časť  
elektronicky?

Priestor: 13000200, Merovská 1, Byt č. 50 Podiel  
1/1

Súhlasím  Nesúhlasím

Potvrdzujem, že som osobou uvedenou  
 vyššie a ako vlastník uvedených priestorov,  
zapísaný na LV v príslušnom katastri  
nehnutelností, som oprávnený hlasovať.

Odoslať



Prístup na portál  
umožňuje správca  
poskytnutím  
registračného kódu.

Údaje sú zobrazované  
od správcov používajúcich  
informačný systém  
DOMUS.



ANASOFT APR, spol. s r.o.  
Mlynská dolina 41  
811 02 Bratislava

[www.anasoft.sk](http://www.anasoft.sk)

[www.poschodoch.sk](http://www.poschodoch.sk)